

# Orgeval

n°1

la lettre

## UN MOT POUR COMMENCER

Une des tâches essentielles du maire consiste à faire le lien entre les administrés et les instances politiques départementales, régionales, voire nationales.

Le champ de compétences du maire est bien réel et parfois méconnu. Il reste encadré, limité, et les interventions politiques sont indispensables à l'avancement de nombreux dossiers.

Ces interventions politiques sont préparées et argumentées que ce soit pour monter un dossier de subvention ou pour modifier telles conditions de circulation. Il est donc essentiel de connaître ses interlocuteurs et les rouages des circuits de décisions.

Il me paraît donc nécessaire de vous rendre compte de notre action auprès des principaux interlocuteurs de l'environnement de notre commune. En vous présentant les enjeux départementaux, les enjeux de la Communauté urbaine ou de la Région je veux vous donner les moyens de mieux comprendre et vous permettre de positionner notre village à sa juste place.

Ce nouveau format devra, nous l'espérons, remplir cet objectif.

Hervé Charnallet  
Maire d'Orgeval



Pour suivre l'actualité de Monsieur le Maire et de la commune :

@HervéCharnallet sur Twitter  
@Orgeval78630 sur Facebook  
[www.ville-orgeval.fr](http://www.ville-orgeval.fr)

Publication Orgeval la lettre n°1  
123, rue du Docteur Maurer  
78630 ORGEVAL  
01 78 63 10 10

**Directeur de la publication :**  
Hervé Charnallet

**Directrice éditoriale :**

Jordanne Bresset

**Photographie :**

Deyer's Studio

**Conception :**

Service communication de la mairie

**Impression :** DESBOUIS GRESIL

 **PEFC** 10-32-3010 / Certifié PEFC / [pefc-france.org](http://pefc-france.org)



# JEAN-LUC GRIS, VICE PRÉSIDENT DE LA CU EN CHARGE DE LA MAÎTRISE DES DÉCHETS

Cet entretien, à l'initiative de la Mairie d'Orgeval, avait pour objectif d'exposer les doléances des Orgevalais et de recueillir les explications de la CU sur les raisons qui ont conduit à la mise en place d'un nouveau calendrier de collecte de déchets.

Rappelons que la communauté urbaine est légalement en charge de la maîtrise des déchets depuis 2017 et qu'à ce titre, elle a lancé des appels d'offres, pour l'ensemble des 73 communes, avec l'objectif de limiter la hausse des coûts et d'harmoniser les évolutions fiscales à venir. Après nous avoir explicitement rappelé que Orgeval bénéficiait auparavant d'un régime très confortable, et que le plus dur en termes de coût était devant nous, nous sommes entrés dans le détail des opérations.

## Déchèterie :

Au-delà de la suppression des rendez-vous et du quota journalier, nous avons demandé la suppression de la contrainte de la hauteur maximale du véhicule à 1m90 et de l'interdiction des bennes ; l'interdiction de benner demeurant. Ce sont des détails, mais qui peuvent donner prétexte aux opérateurs pour refuser l'entrée. L'accueil des professionnels n'est pas satisfaisant, tant en termes de volumes que de nature des produits acceptés.

Dans l'immédiat, la déchèterie de Triel constitue l'alternative la plus intéressante pour les entreprises orgevalaises.

## Collecte :

Nous avons souligné l'incohérence entre la fréquence hebdomadaire de collecte des poubelles de verre et la fréquence bimensuelle pour les poubelles jaunes.

Pour la CU, la liste des produits à mettre dans les poubelles jaunes a évolué et les cartons de suremballage peuvent être mis avec les ordures ménagères.

Admettons, et dans le cas où les poubelles grises sont déjà complètes, il faudra demander la taille au-dessus. Le 20 janvier,



DE GAUCHE À DROITE JEAN-LUC GRIS, VICE-PRÉSIDENT DE LA CU EN CHARGE DE LA MAÎTRISE DES DÉCHETS, HERVÉ CHARNALLET MAIRE D'ORGEVAL, JEAN LUC BÉQUART ADJOINT AU MAIRE EN CHARGE DE L'ENVIRONNEMENT

seulement 9 demandes de poubelles plus grandes auraient été faites par les Orgevalais. Ce point est à vérifier.

## Déchets végétaux :

Lorsque nous avons fait observer que l'absence de collecte de déchets végétaux pendant les mois de juillet et août constituait une véritable gêne, la CU nous a répondu que les collectes des années précédentes en été représentaient des volumes très faibles. Nous avons cependant demandé à ce que des bacs pour déchets végétaux, en plus des sacs, soient mis à disposition. Ces bacs permettent de conserver plus longtemps les déchets. Ils seront disponibles dans les prochaines semaines, parallèlement à la distribution de sacs qui reprendra en mars.

**“ Le passage de quatre à trois collectes d'encombrants par an est clairement un inconvénient. ”**

## Encombrants :

Le passage de 4 à 3 collectes d'encombrants par an est clairement un inconvénient. La CU l'admet et c'est une des raisons pour laquelle elle a assoupli les conditions d'accès à la déchèterie. Nous ferons le point à l'issue de la deuxième

collecte, fin juillet, pour évaluer s'il est nécessaire d'ajouter une tournée fin septembre.

Nous avons ensuite évoqué les systèmes d'enlèvement des encombrants à la demande.

Ce système est actuellement expérimenté dans une trentaine de petites communes dans lesquelles les habitants peuvent demander à ce qu'on leur fixe une date d'enlèvement dans les 15 jours, à la condition que ces encombrants puissent être réemployés (réparés et revendus) ou recyclés (bois et métaux). Les autres objets (vieux matelas ou lavabos), ne sont pas admis.

L'idée est de financer un système de rendez-vous onéreux par la valorisation des objets récupérés. A suivre donc.

## Les composts :

Afin d'encourager l'utilisation de composts, et parallèlement au système en place de prise de rendez-vous et de paiement en ligne, nous avons proposé d'organiser, avec les équipes de la CU, une animation un samedi matin avec fourniture (pour 20€) de composts, formation à leur utilisation et information sur le tri d'une manière générale.

## La visite du centre de tri :

Enfin, et toujours afin d'informer les citoyens, nous allons proposer aux Orgevalais une visite du centre de tri de Triel, qui traite les déchets d'Orgeval. A nous de suivre maintenant la mise en place de ces aménagements.



JOURNÉE INTERNATIONALE DU NETTOYAGE DE LA PLANÈTE - SAMEDI 14 SEPTEMBRE 2020.

## ENTREVUE AVEC MONSIEUR LE MAIRE

Mardi 12 janvier s'est tenue à la mairie une réunion importante réunissant Pierre Bédier, Président du Conseil départemental, Raphaël Cognet, Président de GPS&O accueillis avec leurs équipes par Hervé Charnallet Maire d'Orgeval.

### Quels étaient les objectifs de cette réunion ?

L'une de nos promesses électorales était d'engager le travail de réflexion sur l'avenir de la zone de 40 sous. Elle est en effet obsolète, un certain nombre de bâtiments sont abandonnés et deviennent des friches industrielles, alors que la circulation sur la RD113 continue de s'accroître.

L'élaboration d'un projet de requalification de l'ensemble de la zone exige de la part de toutes les parties prenantes l'engagement pérenne à conduire les études, le phasage des opérations, de mettre en place les financements associés, et ce dans un esprit de collaboration étroite. C'était le principal objectif de cette réunion que nous avons organisée, et il a été atteint.

### Outre les Présidents Bédier et Cognet, qui assistaient à cette réunion ?

M. Raynal, Conseiller Départemental, que je remercie encore pour son soutien constant dans le montage de cette réunion.

Pour le Département étaient également présents Mme Séniquette, directrice des routes et transports, M. Borotra, directeur de l'aménagement, M. Sauvée, directeur du patrimoine immobilier. Les filiales départementales Citallios (société d'aménagement) et Résidences Yvelines (bailleur social) étaient représentées par leurs directeurs respectifs M. Maurice Sissoko, et M. Legros. Pour la communauté Urbaine, Mmes Deltour, directrice Générale et Lacaze, directrice des grands projets, entouraient le Président Cognet.

Enfin Mme Lowczyk, directrice générale des services, M. Dupon, 1er adjoint, ainsi que M. Bardot et M. Jutteau, respectivement adjoints aux affaires économiques et à l'urbanisme, ont assisté à cette réunion pour la commune.

### Pourquoi autant de directrices et directeurs autour de la table ?

Cela prouve si besoin était l'importance du projet de requalification pour GPS&O et le Département. La zone de 40 sous est la porte d'entrée dans la commu-

nauté urbaine et son emplacement exceptionnel présente un fort potentiel de développement. Le message donné par les Présidents a été très clair : les différentes Directions doivent se mettre en action et se coordonner pour construire ce projet, tout en étant au service de la commune d'Orgeval. Il y a là un signal très fort qui a été donné. Un comité de suivi au plus haut niveau se réunira tous les 6 mois pour suivre l'avancement des études.

### ***"Il a fallu d'abord renouer les contacts et expliquer nos projets et ambitions."***

#### **Pourquoi seulement maintenant ?**

Il a fallu d'abord renouer les contacts et expliquer nos projets et ambitions. L'arrivée d'une nouvelle équipe municipale a ensuite permis de lever les crispations qui pouvaient exister auparavant entre la commune et le département.

Enfin, la pandémie n'a bien évidemment pas facilité le déroulement des discussions préalables. Mais tous les feux sont maintenant au vert et les choses sérieuses peuvent commencer.

#### **C'est une grosse machine administrative qui se met en route. N'en craignez vous pas les lenteurs, voire les lourdeurs ?**

Les deux Présidents ont fermement défini les objectifs à leurs directions respectives. Ne doutons pas qu'elles ont bien compris le message. Les rôles des principaux acteurs est également bien défini.

La Communauté urbaine est responsable du plan d'aménagement et de son pilotage. Elle sera en particulier l'interlocuteur de l'Établissement Foncier chargé de financer les acquisitions des terrains. GPSEO a mis en œuvre tous ses moyens pour nous proposer les ébauches les plus avancées du programme. Intégration des logements, circulation douce, bandes vertes, liaisons avec le village, tout est anticipé et nous travaillons ensemble dans le même sens.

Le Département a quant à lui plusieurs rôles majeurs. Il met déjà à la disposition du projet ses équipes d'études et d'aménagement, que ce soit pour les infrastructures ou le logement. Il est aussi en charge des infrastructures lourdes comme la RD113. A ce titre, il sera le principal financeur de ce projet et de loin. En effet, le seul budget de remaniement de la RD 113 se chiffre en dizaines de millions d'euros.

Enfin, il veillera à la cohérence des structures commerciales proposées avec celles des pôles voisins comme Plaisir, Aubergenville ou Parly 2. Il s'agit en effet de faire en sorte que tous ces centres soient viables. Le département est donc un partenaire incontournable.

Mais le Maire et le Conseil Municipal restent les garants de la réussite d'un tel projet. Nous seuls maîtrisons l'ensemble des enjeux que pose un tel projet. Rien ne peut être envisagé si des considérations aussi essentielles que la vie commerciale, la vie scolaire ou les particularités de circulation n'étaient pas prises en compte.

Notre rôle essentiel est donc d'alimenter les aménageurs en



DE GAUCHE À DROITE : PIERRE BÉDIER, PRÉSIDENT DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL DES YVELINES, HERVÉ CHARNALLET MAIRE D'ORGEVAL, RAPHAËL COGNET PRÉSIDENT DE GPS&O

informations pertinentes pour que tous nos besoins, nos intérêts et toutes nos envies soient pris en compte.

### **Pouvez-vous nous en dire un peu plus sur les tendances de cette requalification ?**

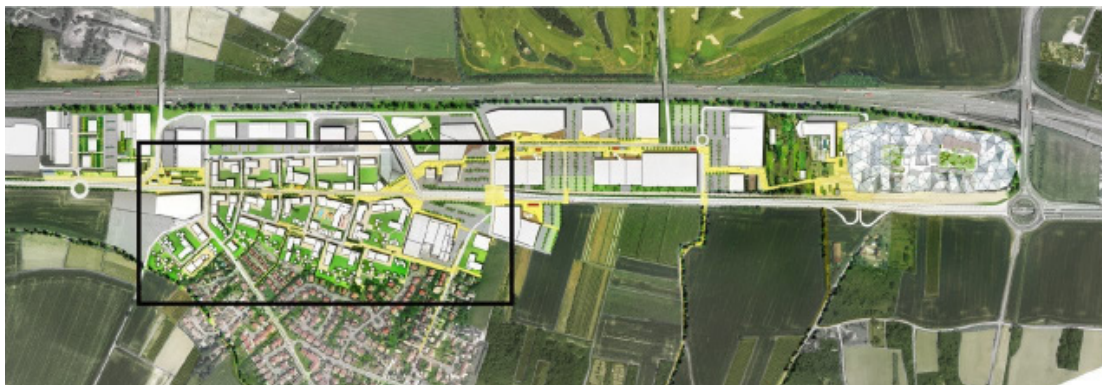
Des études préliminaires avaient été menées en 2014-2015 qui indiquaient la nécessité de mieux structurer la zone en espaces de logements, d'activités et de commerces. Nous repartirons de ces conclusions pour les approfondir et les compléter. Les

premières phases consisteront vraisemblablement à définir l'urbanisation des terrains Dammann et ses conséquences en termes d'infrastructures (par exemple déviation de la RD113) et d'équipements, comme la construction d'un nouveau groupe scolaire. Rappelons que cette urbanisation raisonnée contribuera significativement à la tenue des engagements de la commune en matière de construction de logements sociaux. Concernant Art de Vivre et ses alentours, les discussions avec

le propriétaire des lieux vont reprendre pour définir l'avenir de cet espace. Considérant le contexte actuel, il faudra trouver des solutions innovantes en matière de commerces pour faire revivre ce lieu qui a fait la réputation d'Orgeval. Des réunions d'information régulières seront organisées afin de présenter aux orgevalais le projet et ses différentes phases.

### **Quelle est la durée estimée de cet ambitieux projet ?**

Il faudra probablement entre 10 et 15 ans pour mener à bien l'intégralité de cette opération qui porte sur 64 hectares. Mais nous en verrons d'importants résultats bien avant cela. Les jalons intermédiaires qui seront définis dans les différentes phases nous permettront de bénéficier de réalisations importantes pour les Orgevalais. L'avenir proche, ce sera la requalification du secteur "Dammann - Maison Blanche". Il est temps de se mettre au travail.



LE SECTEUR DAMMANN - MAISON BLANCHE



## PERMANENCES DE MME LA DÉPUTÉE

Madame Florence GRANJUS  
Députée des Yvelines  
12ème circonscription

Elle propose aux Orgevalais des permanences téléphoniques durant la crise sanitaire exclusivement sur rendez-vous.

Le lundi de 14h à 17h  
15 MARS 2021  
12 AVRIL 2021  
17 MAI 2021  
14 JUIN 2021

Pour prendre rendez-vous :  
<https://florencegranjus.fr/permanences/>

Vous pouvez suivre toute l'actualité de Florence Granjus par ici :

[florencegranjus.fr](http://florencegranjus.fr)  
@fgranjus78 sur Facebook  
@fgranjus sur Twitter

## BRÈVES TRAVAUX

### **PROJET FEUCHEROLLES - COLOMBET**

La mairie s'est attachée les services d'un expert ce qui a permis de définir les meilleures solutions avec les constructeurs pour sécuriser les délais de livraison.

Après quelques mois de flottement, le chantier a donc enfin repris son cours normal. La livraison de l'ensemble est prévue d'ici la fin de cette année, y compris le déménagement du Carrefour Contact et de la Poste.

La phase 2 (emplacement actuel de la Poste) commencera en 2022 et ne devrait durer que quelques mois.

### **LOGEMENTS SOCIAUX PASTEUR - PICQUENARD**

La construction de 29 logements sociaux situés à l'angle des rues de Picquenard et Pasteur touche à sa fin. La livraison des logements est prévue au plus tard pour la fin du mois de juin.

### **STATIONNEMENT**

Orgeval a besoin de parkings répartis sur son territoire. Un certain nombre d'emplacements ont été réservés à cet effet dans le PLUI.

Le projet comprend également l'extension du parking de la mairie, une étude de faisabilité va être lancée afin de définir les capacités envisageables et les aménagements nécessaires de chacun des sites retenus.

Le premier a être mis en service devrait être celui situé rue de Colombet.

Mais la création de nouvelles places de stationnement ne dispensera pas de l'obligation de se garer sur sa parcelle dès que cela est possible.

Chacun doit être responsable et avoir un comportement civique vis à vis de ses voisins.

