

ORGEVAL

# Projet Feucherolles-Colombet : la commercialisation démarre

Le projet immobilier et urbain dit Feucherolles-Colombet se concrétise avec le lancement de la commercialisation de la centaine de logements proposée en accession. La livraison totale du projet est attendue en 2020.

Les Orgevalais sont invités à profiter d'une offre en avant-première concernant les futurs logements du projet Feucherolles-Colombet. Le promoteur Les Nouveaux Constructeurs lance la commercialisation de ses cent logements en accession à la propriété avec la primeur laissée aux habitants de la commune. « Les 25 et 26 février, vous aurez l'occasion de découvrir notre réalisation, de choisir votre appartement ou villa et de faire une étude de financement personnalisée, annonce le promoteur dont l'espace de vente est situé salle de l'Orangerie, dans le parc de la Brunetterie.

## 50 logements sociaux

Le projet global, d'une surface de 12 hectares environ, comprend la construction de six bâtiments allant du R+1 au R+2+combles, avec 150 logements, dont 50 logements sociaux gérés par le bailleur social Dormis. « La commune n'est plus carencée depuis le 1<sup>er</sup> janvier, souligne Pierre Guérin, adjoint à l'urbanisme d'Orgeval. Les objectifs pour 2014-2016 ont été remplis puisque nous avons réalisé 107 logements sur les 102 demandés au cours de cette



Les Nouveaux constructeurs proposent 100 logements en accession à la propriété. © Les Nouveaux Constructeurs

## Quels types de logements ?

En accession, l'offre comprend dix studios (30 m<sup>2</sup> en moyenne), trente-quatre T2 (42 m<sup>2</sup> en moyenne), trente-sept T3 (61 m<sup>2</sup> en moyenne), cinq T4 (78 m<sup>2</sup> en moyenne) et quatorze maisons (dix T4 de 80 m<sup>2</sup> environ et quatre T5 de 90 m<sup>2</sup> environ).

Logements sociaux : dix-huit T2 (45 m<sup>2</sup> en moyenne), vingt et un T3 (65 m<sup>2</sup> en moyenne), huit T4 (70 m<sup>2</sup> en moyenne) et trois T5 (87 m<sup>2</sup> en moyenne).

Trois ascenseurs sont prévus dans les bâtiments du social. Les autres bâtiments en accession comprennent cinq cages d'escalier et deux ascenseurs.

Le prix moyen avoisine les 4 500 euros le m<sup>2</sup>. Les équipements prévus : terrasses d'étages et balcons

traités avec dalles gravillonnées, salles de bains principales équipées de meuble vasque, miroir, bandeaux lumineux, falence murale, parquet stratifié dans les pièces principales des appartements, carrelage grès cérame sur les rez-de-chaussée des maisons, placards avec portes coulissantes, prises téléphone/internet dans les séjours et les chambres, chauffage individuel gaz dans certaines cages ou raccordé au réseau collectif (en fonction du bâtiment), chapes acoustiques pour renforcement de l'isolation acoustique entre logements, accès aux halls sécurisé par digicode et vidéophone, portes palières avec serrures de sécurité, locaux vélos, collectes des ordures ménagères par bornes d'apport volontaire situées à proximité des halls.

auront leur propre stationnement (environ 250 places en souterrain », précise Pierre Guérin.

A noter que le bureau de poste actuel ainsi que la superette Carrefour Contact démanteleront pour louer respectivement 250 m<sup>2</sup> et 1 000 m<sup>2</sup> de locaux au sein du programme. « Il restera 150 m<sup>2</sup> de surface commerciale pour lesquels trouver preneur. Cela revient au groupe Les Nouveaux Constructeurs de trouver. »

Le permis de construire devrait être délivré début mars. Pas-

Des aménagements publics verront le jour : un espace vert de 3 500 m<sup>2</sup> d'un seul tenant, une place publique piétonnière, une grande salle modulable ainsi qu'un double parking public aérien regroupant 85 places. « La place publique et les parkings relèveront de la compétence communautaire, tandis que la commune deviendra propriétaire de la grande salle modulable intergénérationnelle. »

Les deux parkings publics fonctionneront en zone bleue et seront entretenus par la communauté urbaine. « Les logements

qui dépasse la commune. »

Le délai de recours des tiers, les travaux devraient démarrer à l'été. « Les travaux se dérouleront en deux phases pour permettre à la Poste d'emménager dans ses nouveaux

locaux. Puis l'ancien bâtiment sera démolit pour construire les logements sociaux. » La livraison de l'ensemble est prévue vers 2020.

T.R.